



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M4 C1 I1.1

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PENDINO"
- COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO -
CIG: B2CEE86067**

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 828 del 03.10.2024 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Arch. Roberto DI MARTINO – PRESIDENTE - Dipendente del Comune di Maiori;
- Ing. Francesco FERRAIOLI – COMPONENTE - Dipendente del Comune di Caivano;
- Ing. Mario DE ROSA – COMPONENTE - Dipendente del Comune di Caivano.

Il Presidente, Arch. Roberto DI MARTINO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che la valutazione delle offerte tecniche presentate è stata effettuata autonomamente ed in maniera indipendente da ogni singolo commissario.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice evidenzia che all'interno dei plichi digitali relativi alle OFFERTA TECNICA del concorrente FLORENZO SAS sono stati rinvenuti i documenti del concorrente ITALIANA COSTRUZIONI SRL. Tra l'altro, i documenti presenti all'interno del plico del concorrente FLORENZO Srl sono sottoscritti digitalmente anche dal Legale Rappresentante del concorrente ITALIANA COSTRUZIONI SRL.

Pertanto, ai sensi dell'art. 95 – comma 1 – lett. d), si procede all'esclusione di entrambi i concorrenti rimandando gli atti al RUP per quanto di competenza.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta

stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00396

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ ITALIANA COSTRUZIONI SRL	0.0	0.0		
▶ Punteggio tecnico	0.0	0.0	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ FLORENZO SAS	0.0	0.0		
▶ Punteggio tecnico	0.0	0.0	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ SO.GE.PAV. S.R.L.	48.795	77.998		
▶ Punteggio tecnico	48.795	77.998	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ A.B. ENGINEERING SRL	53.45	85.447		
▶ Punteggio tecnico	53.45	85.447	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela -	56.316	90.0		
▶ Punteggio tecnico	56.316	90.0	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ Leonardo Constructions S.r.l.	49.891	79.711		
▶ Punteggio tecnico	49.891	79.711	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	50.391	80.586		
▶ Punteggio tecnico	50.391	80.586	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ EnergyCo S.p.A.	45.095	72.053		
▶ Punteggio tecnico	45.095	72.053	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ All service s.r.l.	52.55	84.03		
▶ Punteggio tecnico	52.55	84.03	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ CONSORZIO STABILE CAMPANIA	51.976	83.078		
▶ Punteggio tecnico	51.976	83.078	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ COMPAT SCARL	49.566	79.25		
▶ Punteggio tecnico	49.566	79.25	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ IENNACO & C. S.R.L.	51.792	82.785		
▶ Punteggio tecnico	51.792	82.785	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
▶ NATALE APPALTI SRLS	52.571	84.027		
▶ Punteggio tecnico	52.571	84.027	90.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	10.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Gara a lotto unico G00396

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura docammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 90 Soglia minima: 45

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	No						
2	FLORENZO SAS	No						
3	SO.GE.PAV. S.R.L.	Sì	48,795	77,998				
4	M.A.B. ENGINEERING SRL	Sì	53,45	85,447				
5	RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela -	Sì	56,316	90				
6	Leonardo Constructions S.r.l.	Sì, dopo socc.istruttorio	49,891	79,711				
7	R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Sì, dopo socc.istruttorio	50,391	80,586				
8	EnergivCo S.p.A.	Sì	45,095	72,053				
9	All service s.r.l.	Sì	52,55	84,03				
10	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Sì	51,976	83,078				
11	CONPAT SCARL	Sì	49,566	79,25				
12	IENNACO & C. S.R.L.	Sì	51,792	82,785				
13	NATALE APPALTI SRLS	Sì	52,571	84,027				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **17.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Roberto DI MARTINO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Francesco FERRAIOLI

Ing. Mario DE ROSA

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PENDINO"
- COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO -

CIG: B2CEE86067

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Arch. Roberto Di Martino

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3
ITALIANA COSTRUZIONI SRL				ESCLUSO			
FLORENZO SAS				ESCLUSO			
SO.GE.PAV. S.R.L.	0,600	0,650	0,550	0,550	0,600	0,600	0,550
M.A.B. ENGINEERING SRL	0,600	0,650	0,700	0,650	0,600	0,600	0,600
RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela - Leonardo Constructions S.r.l.	0,600	0,600	0,550	0,650	0,600	0,600	0,600
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0,550	0,550	0,600	0,500	0,600	0,600	0,600
EnergyCo S.p.A.	0,600	0,600	0,550	0,650	0,600	0,600	0,500
All service s.r.l.	0,500	0,500	0,500	0,500	0,400	0,400	0,500
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,650
COMPAT SCARL	0,650	0,650	0,650	0,600	0,450	0,600	0,700
INNACO & C. S.R.L.	0,550	0,550	0,600	0,650	0,600	0,600	0,600
NATALE APPALTI SRLS	0,600	0,600	0,500	0,500	0,600	0,600	0,650
C.R. COSTRUZIONI SRLS	0,600	0,650	0,600	0,650	0,600	0,600	0,550
				ESCLUSO			

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTEMENTO
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PENDINO"
- COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO -
CIG: B2CEE86067

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Francesco FERRAIOLI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3
ITALIANA COSTRUZIONI SRL				ESCLUSO			
FLORENZO SAS				ESCLUSO			
SO.GE.PAV. S.R.L.	0,600	0,600	0,500	0,650	0,750	0,400	0,500
M.A.B. ENGINEERING SRL	0,600	0,700	0,700	0,700	0,750	0,600	0,600
RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela -	0,650	0,700	0,650	0,650	0,750	0,600	0,600
Leonardo Constructions S.r.l.	0,600	0,700	0,650	0,600	0,500	0,400	0,700
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0,700	0,750	0,650	0,700	0,600	0,600	0,500
EnergyCo S.p.A.	0,500	0,550	0,550	0,500	0,400	0,400	0,500
All service s.r.l.	0,700	0,700	0,600	0,700	0,400	0,700	0,600
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,500	0,600	0,500	0,700	0,300	0,700	0,700
COMPAT SCARL	0,550	0,500	0,700	0,600	0,700	0,700	0,700
IENNACO & C. S.R.L.	0,500	0,700	0,700	0,650	0,700	0,600	0,700
NATALE APPALTI SRLS	0,700	0,700	0,650	0,650	0,600	0,500	0,600
C.R. COSTRUZIONI SRLS				ESCLUSO			

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEMENTO
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE






CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PENDINO"
- COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO -
CIG: B2CEE86067

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Ing. Mario DE ROSA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3
ITALIANA COSTRUZIONI SRL				ESCLUSO			
FLORENZO SAS				ESCLUSO			
SO.GE.PAV. S.R.L.	0,500	0,500	0,400	0,400	0,600	0,500	0,500
M.A.B. ENGINEERING SRL	0,400	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela - Leonardo Constructions S.r.l.	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,500	0,700
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
EnergyCo S.p.A.	0,500	0,500	0,500	0,500	0,400	0,500	0,500
All service s.r.l.	0,600	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,400
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,500	0,500	0,500	0,500	0,300	0,400	0,400
COMPAT SCARL	0,600	0,500	0,500	0,500	0,500	0,400	0,300
IENNACO & C. S.R.L.	0,500	0,500	0,500	0,500	0,600	0,500	0,400
NATALE APPALTI SRLS	0,500	0,500	0,500	0,500	0,400	0,400	0,500
C.R. COSTRUZIONI SRLS				ESCLUSO			

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE





CENTRALE UNICA
DI COMMITTEMENTO
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PENDINO"
- COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO -

CIG: B2CEE86067

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESSE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3
ITALIANA COSTRUZIONI SRL				ESCLUSO			
FLORENZO SAS				ESCLUSO			
SO.GE.PAV. S.R.L.	0,567	0,583	0,483	0,533	0,650	0,500	0,517
M.A.B. ENGINEERING SRL	0,533	0,617	0,633	0,617	0,617	0,567	0,567
RTI Baccari Costruzioni S.r.l.s - Ing. Provenzano Daniela -	0,617	0,633	0,600	0,633	0,650	0,567	0,633
Leonardo Constructions S.r.l.	0,550	0,583	0,583	0,533	0,533	0,500	0,600
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0,600	0,583	0,567	0,583	0,600	0,567	0,500
EnergyCo S.p.A.	0,500	0,517	0,517	0,500	0,400	0,400	0,500
All service s.r.l.	0,633	0,600	0,567	0,600	0,500	0,600	0,550
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,550	0,583	0,550	0,600	0,350	0,567	0,600
COMPAT SCARL	0,567	0,517	0,600	0,583	0,600	0,567	0,533
LIENNACO & C. S.R.L.	0,533	0,600	0,567	0,550	0,633	0,567	0,583
NATALE APPALTI SRLS	0,600	0,617	0,583	0,600	0,533	0,500	0,550
C.R. COSTRUZIONI SRLS				ESCLUSO			

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEMENTO
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

